

AVIS DU MAIRE - Fiche de renseignements

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et certificats d'urbanisme-a et 30 jours pour les autres demandes)

N° dossier

PC 086 027 20 X 0010

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire <input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager <input type="checkbox"/> Une déclaration préalable <input type="checkbox"/> Autre (CU...)	Déposé en mairie le 20/05/2020
PAR	CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE DE POITIERS-BIARD M. HELLSTERN Didier	
HABITANT A	Chez EDF RENOUVELABLES France - 100 Esplanade du Général de Gaulle - 92932 PARIS LA DEFENSE CEDEX	
POUR UN PROJET SITUE A	Aérodrome zone Sud-Est	
	Références cadastrales du terrain (Section et numéros des parcelles) Section AV 90 * 401704 m ² , AV 117 * 683920 m ²	

1 - REPERAGE - ZONAGE - ENVIRONNEMENT		
1-1 DOCUMENTS D'URBANISME	<input type="checkbox"/> P.O.S. <input checked="" type="checkbox"/> P.L.U. <input type="checkbox"/> Carte communale <input type="checkbox"/> R.N.U.	Zone (UA, UB, N,...) : N1 et UE Avis de l'ABF :
1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvements de terrain, sismicité, cavités souterraines, décharges, inondations) ? Proximité d'exploitations agricoles (élevages) ou d'installations classées nuisantes ? Indiquer la distance : Problème relatif aux règles d'éloignement imposé par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD)	

SERVICE HABITAT,
 URBANISME ET TERRITOIRES
- 5 JUIN 2020
 COURRIER ARRIVÉ

2 - AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN		
2-1 VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
		<input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE
		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	OBSERVATIONS (plan d'alignement, cession gratuite de terrain, capacité insuffisante, problème de sécurité routière...)	
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
		<input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE
		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	OBSERVATIONS (capacité insuffisante...)	
2-3 RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si "NON" => Problèmes rencontrés (débit, distance, pression) : Si "NON" => La commune a-t-elle prévue une organisation ou un programme permettant de faire face aux risques incendie ? Dans l'affirmative, y a-t-il des descriptions ou mesures spécifiques à mettre en œuvre pour le projet du demandeur ?	

2-4 RESEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR LE RESEAU D'ASSAINISSEMENT
		<input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE
		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
OBSERVATIONS ET AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR		
2-5 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION
		<input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE
		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée
OBSERVATIONS (capacité insuffisante, enfouissement des lignes électriques...)		

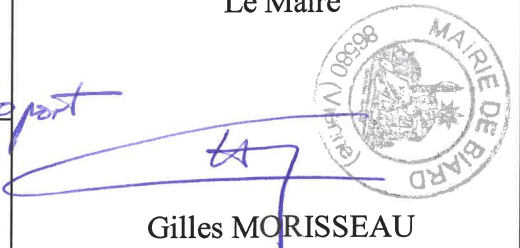
3 – PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1 PARTICIPATION RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PFAC ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Date de délibération :	Si "OUI" => Montant : 2990 €
3-2 PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON - à mettre en place ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
3-3 AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Si "OUI" => Montant :

4 – AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)

4-1 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES? FACADES? CLOTURES...)
----------------------------	---

5 – AVIS DU MAIRE

<input type="checkbox"/> FAVORABLE (Nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu)	DATE : 25/05/2020
<input checked="" type="checkbox"/> DEFAVORABLE (Indiquer les motifs compte tenu des observations) <i>zone proche du bosq. Projet à diffuser en attente d'informations sur l'avance de l'aéroport</i>	Le Maire
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (Dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	 Gilles MORISSEAU